

futura*in*mo

LA REVISTA · SEPTIEMBRE 2026

Primavera en casa: claves simples para renovar los ambientes



EDICIÓN
SEPTIEMBRE

Renovación,
luz y naturaleza
para recibir
la primavera.

¿Tu casa está lista
para recibir la
primavera?

¿Qué necesita una casa
para sentirse hogar,
aunque sea alquilada?

Horóscopo
inmobiliario

Septiembre: una nueva forma de mirar la casa

Septiembre llega con más luz, ventanas abiertas y ganas de renovar el aire de todos los días. La primavera invita a volver a los espacios que habitamos con otra mirada: descubrir un rincón, mover un mueble, imaginar nuevas posibilidades.

También es un buen momento para recorrer propiedades sin apuro y preguntarnos qué necesitamos para vivir mejor. En esta edición, reunimos ideas para inspirar esa búsqueda y acompañar cada decisión, desde el primer deseo hasta encontrar ese lugar que se siente propio.

EN ESTA EDICIÓN

- 3 Propiedades
- 9 Aviso
- 10 El barrio
- 11 ¿Cuánto vale?
- 12 Un ambiente, tres presupuestos
Primavera en casa: claves simples
para renovar los ambientes
- 13 ¿Tu casa está lista para recibir la
primavera?
- 14 ¿Qué necesita una casa para
sentirse hogar, aunque sea
alquilada?
- 15
- 16 Palabra del mes
- 17 Mitos y verdades
- 18 Crucigrama
- 19 Anagramas de barrios
- 20 Horóscopo inmobiliario
- 21 Frase del mes
- 23 Contacto



SAAVEDRA, CABA

Un PH con patio y parrilla en Saavedra

Recorremos un PH de cinco ambientes con tres dormitorios, dos baños y un patio que suma aire al recorrido.

Hoy visitamos un PH de cinco ambientes en Saavedra, con 156 m² totales y 142 m² cubiertos. La propiedad reúne tres dormitorios y dos baños, en una construcción de 30 años de antigüedad.

Entramos y encontramos un patio con parrilla, un espacio concreto para extender la vida diaria al exterior. La orientación norte acompaña la propuesta, mientras que el aire acondicionado y la calefacción resuelven el confort durante todo el año. Un PH de escala generosa, con ambientes definidos y el carácter propio de una casa urbana.

156 M² • 3 DORM. • 2 BAÑOS

USD 190.000



VILLA DEL PARQUE, BUENOS AIRES

Un chalet para vivir entre jardín y pileta

En Villa del Parque, un chalet de cuatro ambientes reúne jardín, pileta, parrilla y espacios para compartir.

Hoy visitamos un chalet de cuatro ambientes en Villa del Parque. Entramos y encontramos una casa de 220 m² totales, con 180 m² cubiertos, tres dormitorios, dos baños y una cochera. La casa reúne las dimensiones necesarias para la vida cotidiana y suma distintos espacios para disfrutar.

El jardín incorpora una pileta y una parrilla, protagonistas de los encuentros al aire libre. El aire acondicionado y la calefacción acompañan durante todo el año; además, acepta mascotas. Un lugar para habitar con la comodidad de una casa y el verde como parte de la experiencia.

220 M² • 3 DORM. • 2 BAÑOS • 1 COCHERA

USD 220.000

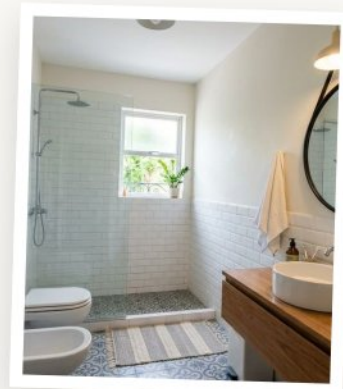


A photograph of a modern living room. In the foreground, a wooden coffee table holds a mug and a potted plant. Behind it, a wooden TV stand holds a large flat-screen TV and a soundbar. A tall floor lamp stands next to the TV. To the right, a dining table with wooden chairs is partially visible. In the background, there's a doorway leading to a kitchen area with a sink and a doorway leading to a bedroom with a bed. A coat rack with a bag and a jacket is on the left wall. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern.

NUÑEZ, CABA

Núñez a estrenar: pausa, aire y encuentro

Un departamento de 2 ambientes con balcón, cochera y baulera, en un edificio con pileta, SUM, gimnasio y parrilla.



MÁS FOTOS DE LA CASA

NUÑEZ, CABA

Núñez a estrenar: pausa, aire y encuentro

Hoy visitamos un departamento de 2 ambientes a estrenar en Núñez. Entramos y encontramos 60 m² totales, 55 m² cubiertos, un dormitorio, un baño y un balcón. La unidad suma cochera y baulera, dos apoyos prácticos que ordenan la vida cotidiana.

El edificio propone una escena compartida: pileta, parrilla y SUM para extender los encuentros; gimnasio para el movimiento diario. Hay seguridad y ascensor, mientras que el departamento cuenta con aire acondicionado y calefacción. Un conjunto preciso, pensado para habitar con comodidad desde el primer día.

USD 125.000

60 M² • 1 DORM. • 1 BAÑO • 1 COCHERA

VER FICHA





SAN TELMO, BUENOS AIRES

Un PH de San Telmo para imaginar su próxima etapa

En San Telmo, un PH de 120 m² con patio y calefacción invita a pensar una renovación a medida.

Hoy visitamos un PH de 120 m² totales en San Telmo, con tres ambientes, dos dormitorios y un baño. La propuesta parte de una base clara: reciclar los espacios y desarrollar un proyecto propio, con la libertad de pensar nuevas formas de habitarlos.

El patio suma una pausa al recorrido y la calefacción acompaña la vida cotidiana. También acepta mascotas, un dato que amplía las posibilidades de este PH para quienes buscan una vivienda con margen para transformar y hacer propia.

120 M² • 2 DORM. • 1 BAÑO

USD 135.000



CABALLITO, BUENOS AIRES

Una pausa urbana en Caballito

Un departamento de tres ambientes que reúne balcón, cochera y una distribución pensada para la vida cotidiana.

Hoy visitamos un departamento de tres ambientes en Caballito. La propuesta reúne 84 m² totales, dos dormitorios y dos baños, con una organización clara para acompañar distintos momentos de la vida cotidiana.

Entramos y encontramos un balcón, ascensor y cochera, además de una orientación oeste que forma parte de su identidad. Con 25 años de antigüedad, conserva una escala residencial y se presenta como una propiedad apta crédito, en Buenos Aires, Capital Federal.

84 M² • 2 DORM. • 2 BAÑOS • 1 COCHERA

USD 250.000





PUERTO MADERO, BUENOS AIRES

Un loft con terraza y vida compartida

En Puerto Madero, un loft de 250 m² con tres dormitorios, cuatro baños y espacios para disfrutar puertas adentro.



MÁS FOTOS DE LA CASA

PUERTO MADERO, BUENOS AIRES

Un loft con terraza y vida compartida

Hoy visitamos un loft de 250 m² totales, con 200 m² cubiertos, cinco ambientes, tres dormitorios y cuatro baños. La propuesta suma balcón, terraza, aire acondicionado y calefacción, además de dos cocheras. Tiene cinco años de antigüedad.

Entramos y recorremos un edificio que reúne pileta, SUM, parrilla, gimnasio, ascensor y seguridad. Cada ambiente se articula con servicios pensados para acompañar la vida cotidiana, mientras la terraza y el balcón agregan espacios propios al conjunto.

USD 2.250.000

250 M² • 3 DORM. • 4 BAÑOS • 2 COCHERAS

VER FICHA



futurainmo

Tasamos tu propiedad *sin cargo*

Conocé el valor real de tu propiedad
con el respaldo y la experiencia
de quienes más saben del mercado.



Evaluación profesional
y objetiva.



Análisis de mercado
actualizado.



Asesoramiento confiable
para tomar mejores
decisiones.



Coordiná tu tasación sin cargo.
Es rápido, simple y sin compromiso.

EXPERIENCIA. TRANSPARENCIA. RESULTADOS.

futurainmo.com.ar



EL BARRIO

Puerto Madero

Puerto Madero es el desarrollo urbano más ambicioso de las últimas décadas en Argentina. Sus torres de última generación ofrecen amenities de nivel internacional —piscinas climatizadas, gimnasios, spas, seguridad 24 horas— con vistas privilegiadas al río y a la reserva ecológica. El paseo de los diques combina gastronomía premium, oficinas corporativas y una estética urbana contemporánea única en la región. Si bien los valores son los más altos de Buenos Aires, la exclusividad y el estándar constructivo justifican la inversión. Es elegido por ejecutivos internacionales, empresarios y quienes priorizan la modernidad y los servicios de primer nivel.

- Construcciones modernas
- Seguridad privada
- Vista al río
- Amenities de lujo

ESTE MES: CÓMO SE LLEGA

Autopista 25 de Mayo

¿Cuánto vale?



SAAVEDRA, CABA

PH en venta

156 M² • 3 DORM. • 2 BAÑOS

Mirá la foto, los datos... y arriesgá. La respuesta está al pie de la página.

A

USD 190.000

B

USD 219.000

C

USD 165.000

RESPUESTA: A • USD 190.000

Un balcón, tres presupuestos



\$ \$

Despejá el piso y agrupá las plantas en un solo rincón, usando banquetas o cajones que ya tengas. Sumá una manta liviana y una bandeja para convertirlo en una pausa agradable.



\$\$ \$\$

Incorporá una mesa angosta y plegable para desayunar o trabajar sin quitar circulación. Completá con una silla liviana que puedas mover según el momento del día.



\$\$\$ \$\$\$

Instalá un cerramiento liviano que proteja del viento y permita usar el balcón durante más meses. Acompañalo con iluminación cálida y un mueble bajo para guardar textiles y objetos.



HOGAR Y TENDENCIAS

Primavera en casa: claves simples para renovar los ambientes

Con más luz, textiles livianos y algunos cambios bien elegidos, la casa se prepara para la nueva estación.

Septiembre invita a abrir las ventanas, dejar entrar el sol y mirar la casa con ojos nuevos. No hace falta transformar todo: ordenar, despejar superficies y mover algunos muebles puede cambiar por completo la sensación de un ambiente.

Para sumar liviandad, reemplazá mantas pesadas y fundas de tonos oscuros por textiles de algodón, lino o tejidos abiertos. Los colores naturales, verdes suaves y acentos amarillos o terracota funcionan bien en almohadones, caminos de mesa y pequeños objetos, sin comprometer la armonía del conjunto.

Las plantas también aportan frescura y movimiento. Elegí especies de acuerdo con la luz disponible y ubicá las más pequeñas en estantes, mesas auxiliares o rincones vacíos. Antes de incorporarlas, revisá que el lugar tenga buena ventilación y que el riego sea compatible con tu rutina.

Por último, aprovechá el cambio de estación para revisar la iluminación. Limpiá lámparas y ventanas, sumá una luz cálida en los sectores de lectura y liberá los accesos para que la luz natural circule mejor. A veces, renovar la casa empieza por hacerle espacio a lo que ya tiene.



HOGAR Y TENDENCIAS

¿Tu casa está lista para recibir la primavera?

Ideas simples para renovar los ambientes, aprovechar la luz y darle la bienvenida a la nueva estación.

La primavera invita a abrir las ventanas y dejar que la casa respire. Empezá por una limpieza liviana pero completa: sacudí cortinas, repasá zócalos, limpiá vidrios y despejá superficies. Con menos objetos a la vista, los ambientes se sienten más amplios y luminosos.

Revisá textiles y materiales. Guardá mantas pesadas, rotá fundas y sumá opciones más frescas en algodón o lino. Un almohadón, una manta liviana o un repasador en tonos verdes, arena, celestes o amarillos puede cambiar el clima de un ambiente sin necesidad de renovar todo.

Aprovechá la luz natural con pequeños ajustes. Corré muebles que bloqueen ventanas, mantené los vidrios despejados y elegí cortinas que filtren el sol sin oscurecer. En balcones, patios o galerías, armá un rincón cómodo con una silla, una mesa auxiliar y una planta adecuada para ese espacio.

Las plantas también pueden marcar la diferencia. Antes de incorporar nuevas especies, observá cuánta luz recibe cada ambiente y elegí macetas con buen drenaje. Para cerrar, revisá ventiladores, mosquiteros y desagües: dejarlos listos ahora ayuda a disfrutar la temporada con mayor comodidad.



ALQUILAR Y SER PROPIETARIO

¿Qué necesita una casa para sentirse hogar, aunque sea alquilada?

Con decisiones simples y reversibles, cualquier ambiente puede ganar identidad, calidez y sensación de pertenencia.

Sentirse en casa no depende de que las paredes sean propias. Empieza por observar cómo entra la luz, qué recorridos se usan más y qué rincones invitan a quedarse. Antes de comprar, despejá lo que sobra y armá una distribución que acompañe tu rutina: una mesa cerca de la ventana, una lámpara junto al sillón o un lugar definido para las llaves pueden cambiar mucho la experiencia cotidiana.

La textura es una gran aliada cuando no se pueden hacer reformas. Sumá cortinas, alfombras lavables, almohadones y mantas en una paleta que te represente. También podés renovar el aspecto de un ambiente con cuadros apoyados sobre una repisa, espejos o composiciones livianas, siempre usando sistemas de fijación adecuados y consultando previamente si la modificación lo requiere.

La iluminación merece una mirada especial. Combiná una luz general cálida con puntos más suaves para leer, cocinar o descansar. Cambiar pantallas, agregar lámparas de pie o usar veladores permite transformar el clima sin intervenir la instalación eléctrica. En la cocina y el baño, pequeños organizadores, textiles nuevos y accesorios cuidados ayudan a que lo práctico también se sienta propio.

Por último, cuidá los detalles que hacen habitable cada día: ventilá, repará a tiempo lo que se deteriora y mantené un registro de las mejoras o cambios realizados. Si algo necesita autorización, conversalo antes y buscá alternativas reversibles. Un hogar alquilado también puede reflejar quiénes somos: alcanza con elegir, ordenar y habitar con intención.

PALABRA DEL MES

CUCICBA

Es el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires. La entidad reúne a profesionales matriculados y brinda un marco de referencia para el ejercicio de la actividad inmobiliaria en la ciudad.

Mitos y verdades de la vida en casa

MITO

“Para vender una propiedad, alcanza con publicarla y esperar consultas.”

REALIDAD

Una buena presentación, un precio realista y la información ordenada ayudan a atraer visitas más interesadas y a acelerar el proceso.

MITO

“Si un departamento está impecable, siempre se alquila rápido.”

REALIDAD

El estado suma, pero también importan la ubicación, la distribución, los gastos habituales y que las condiciones sean claras desde el comienzo.

MITO

“Comprar en un edificio nuevo significa olvidarse del mantenimiento.”

REALIDAD

Toda construcción necesita cuidados. En los espacios comunes, la organización del consorcio y el mantenimiento preventivo hacen una gran diferencia.

MITO

“Pintar de blanco siempre aumenta el valor de una propiedad.”

REALIDAD

Los tonos neutros pueden ampliar visualmente los ambientes, pero la mejora más efectiva suele ser una puesta a punto coherente con el estado general de la vivienda.

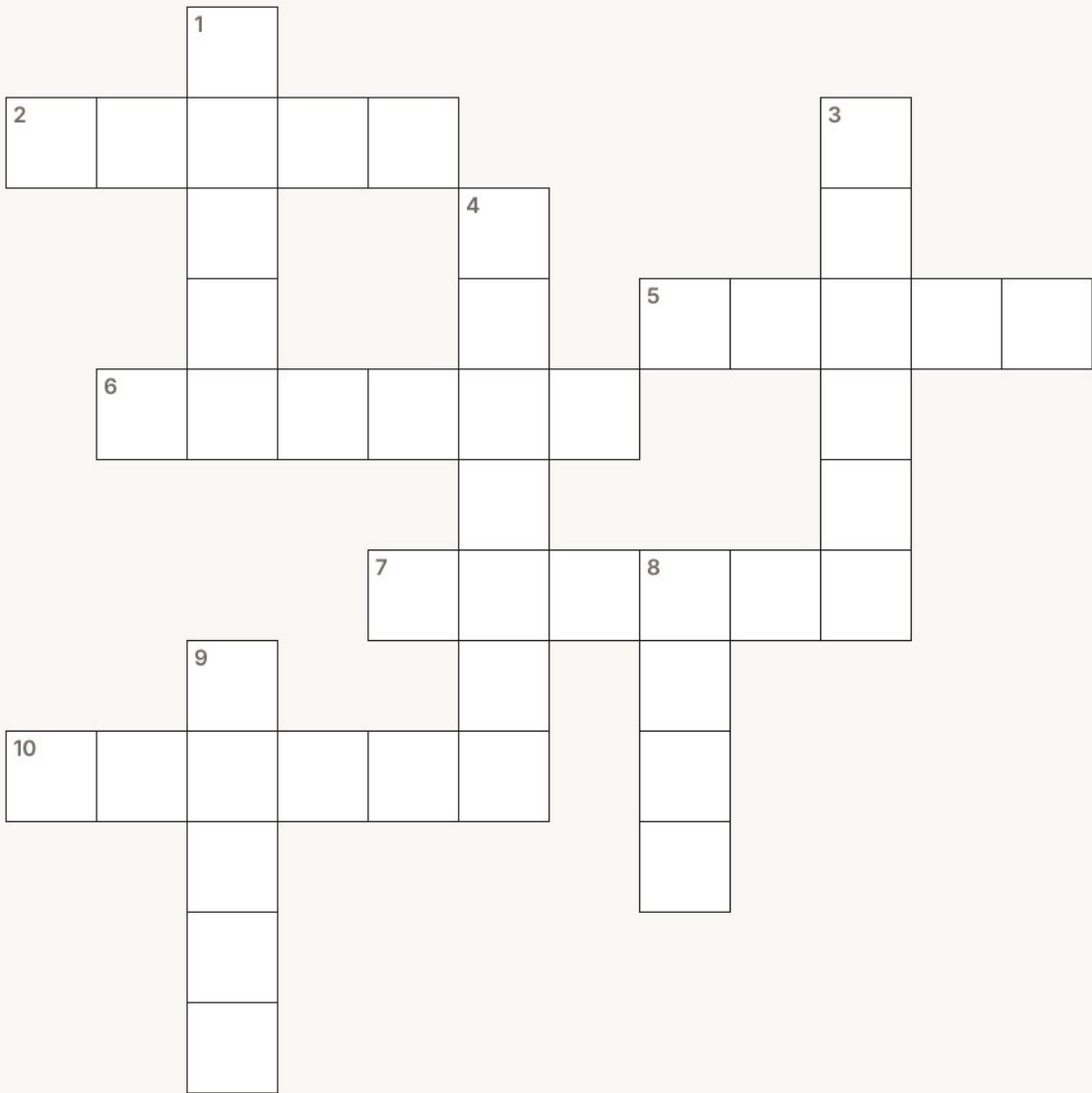
MITO

“Un ambiente pequeño no puede ser cómodo ni funcional.”

REALIDAD

La luz, el orden y los muebles adecuados transforman la percepción del espacio. Una distribución pensada puede hacer que pocos metros se disfruten mucho más.

Crucigrama de septiembre 2026



HORIZONTALES

- 2 Pequeño objeto con vocación de abrir posibilidades. (5)
- 5 Límite vertical que también puede convertirse en galería. (5)
- 6 Corazón de la casa, incluso cuando la receta es improvisada. (6)
- 7 Pequeña expansión urbana para plantas, mate y atardeceres. (6)
- 10 Marca el umbral entre lo íntimo y lo que queda afuera. (6)

VERTICALES

- 1 Un respiro al aire libre, aunque quede entre medianeras. (5)
- 3 Parche verde que transforma cualquier exterior en refugio. (6)
- 4 Encuadra el paisaje y deja entrar luz, aire y curiosidad. (7)
- 8 Refugio cotidiano, con dirección propia y ganas de quedarse. (4)
- 9 La quinta pared: protege, abriga y a veces pide color. (5)

Anagramas de barrios

Ordená las letras y descubrí barrios donde tenemos propiedades. Las respuestas, al pie.

1

A V E A A S R D

2

Z N E U Ñ

3

A V L L I E D L U P E Q R A

4

P R E U T O M O A R E D

5

N A S L E O T M

6

A L T I A C B O L

Horóscopo inmobiliario

Aries

Septiembre te encuentra con ganas de abrir puertas y cerrar dudas. Si aparece una casa que te entusiasma, revisá cada detalle antes de avanzar.

Tauro

Tu ojo para los ambientes cálidos está especialmente afinado. Una visita tranquila puede ayudarte a reconocer ese hogar que se siente propio desde el primer mate.

Géminis

Entre mensajes, visitas y opiniones ajenas, ordená tus prioridades. La mejor decisión inmobiliaria será la que también te deje espacio para respirar.

Cáncer

El hogar vuelve a ocupar el centro de la escena. Antes de mudarte, imaginá tus rutinas en cada ambiente: la intuición también sabe leer planos.

Leo

Tu entusiasmo puede iluminar cualquier living, pero conviene mirar más allá de la primera impresión. Negociá con elegancia y elegí un lugar que acompañe tus planes.

Virgo

Listas, medidas y preguntas precisas serán tus grandes aliadas. Una revisión ordenada puede convertir una visita prometedora en una decisión serena.

Libra

Buscás equilibrio y septiembre te invita a encontrarlo también en casa. Compará opciones sin apuro, especialmente cuando una propiedad tiene más encanto que practicidad.

Escorpio

Hay detalles que no se ven en las fotos y esta vez vas a detectarlos. Confiá en tu percepción, pero confirmá todo antes de firmar cualquier acuerdo.

Sagitario

Una mudanza puede abrirte un mapa nuevo, aunque la caja de objetos pendientes diga lo contrario. Explorá alternativas y dejá lugar para una sorpresa agradable.

Capricornio

Tus decisiones firmes encuentran buen terreno este mes. Si estás pensando en comprar, vender o alquilar, avanzá con objetivos claros y los papeles bien ordenados.

Acuario

Una idea distinta puede transformar la forma de habitar tu espacio. Mirá propiedades con curiosidad: a veces el ambiente menos obvio termina siendo el favorito.

Piscis

Tu sensibilidad reconoce atmósferas antes que medidas y metrajes. Soñá con tu próxima casa, pero apoyá la elección en datos concretos y una visita cuidadosa.

FRASE DEL MES



*A veces, mudarse no es dejar una casa: es
abrirle la puerta a la vida que estamos
listos para vivir.*



PUERTO MADERO

Buscamos propiedades en *tu zona*.

Tenemos clientes e inquilinos esperando en Puerto Madero.

Si estás pensando en vender o alquilar, te ayudamos a conectar tu propiedad con personas calificadas, con una estrategia profesional, seguimiento cercano y conocimiento real del mercado.



Compradores e
inquilinos calificados



Difusión profesional
y seguimiento cercano



Asesoramiento para
vender o alquilar mejor



¿Tenés una propiedad para ofrecer? *Hablemos.*

Atención personalizada y sin compromiso.

EXPERIENCIA. TRANSPARENCIA. RESULTADOS.

futurainmo

*¿Pensás vender, comprar o alquilar? Conocemos la zona
casa por casa.*

WhatsApp 1123456789

info@futuraprop.com

demo.portalfutura.com



TODAS NUESTRAS PROPIEDADES

REVISTA HECHA CON FUTURAPROP

¿Tenés una inmobiliaria? Hacé la tuya en futuraprop.com